GONZAGA
REAL ESTATE



WINTER 2026



© Luca Catalano Gonzaga

# Editoriale

Ogni luogo ha una propria identità, costruita nel tempo attraverso il paesaggio, l'architettura e le persone che lo abitano.

Gonzaga Real Estate nasce dal desiderio di raccontare questo legame, andando oltre la semplice presentazione di una proprietà.

In questo primo numero vi accompagniamo alla scoperta di dimore, borghi e paesaggi del Centro Italia, attraverso fotografie e storie che restituiscono il carattere autentico di questi territori.

Perché scegliere una casa significa anche scegliere il paesaggio di cui diventare parte.

# *Editorial*

*Every place has its own identity, shaped over time by its landscape, architecture and the people who live there.*

*Gonzaga Real Estate was founded on the desire to explore this connection, going beyond the simple presentation of a property.*

*In this first issue, we invite you to discover homes, villages and landscapes of Central Italy through photographs and stories that reveal the authentic character of these territories.*

*Because choosing a home also means choosing the landscape you become part of.*

# Viterbo, nel nome di Santa Rosa

*Viterbo, in the name of Saint Rose*

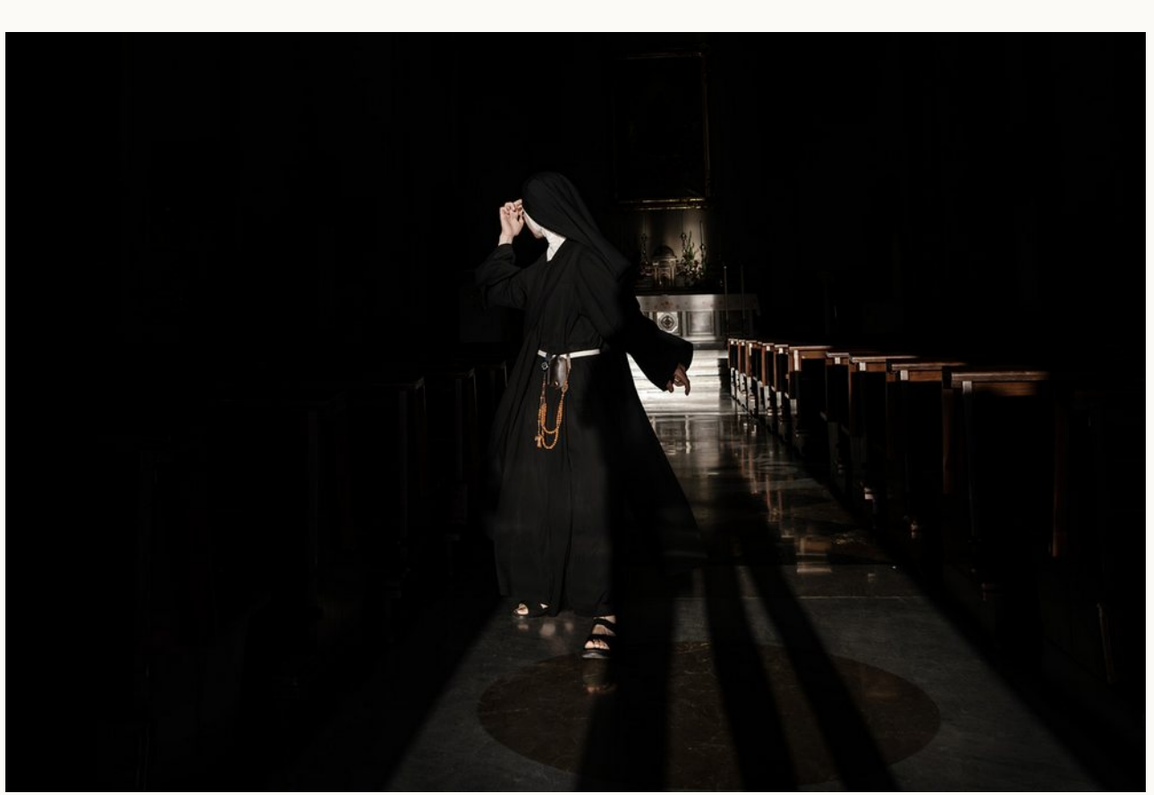



© Luca Catalano Gonzaga



Prima del trasporto della Macchina di Santa Rosa, i facchini si raccolgono per la benedizione, un momento di fede prima dello sforzo collettivo.

*Before carrying the Macchina di Santa Rosa, the facchini gather for a blessing, a moment of faith before their collective effort.*



Nel silenzio della chiesa, una religiosa attraversa la navata, tra ombre profonde e fasci di luce.

*In the silence of the church, a nun walks down the nave, between deep shadows and shafts of light.*


Macelleria








Tra la folla e i preparativi, gesti e volti raccontano una tradizione che attraversa le generazioni.

*Among the crowds and preparations, gestures and faces tell the story of a tradition passed down through generations.*



Nel trasporto della Macchina, lo sforzo di ciascun facchino dipende dal passo degli altri. Forza, concentrazione e coordinamento rendono possibile un gesto collettivo.

*During the transport of the Macchina, each facchino's effort depends on the pace of the others. Strength, focus and coordination make this collective undertaking possible.*

**Scopri il reportage / Explore the reportage**

Abitare significa scegliere un paesaggio prima ancora di una proprietà.

*Living means choosing a landscape before a property.*




# Amelia, Umbria

Dimora in pietra tra architettura e paesaggio.

*Stone country house between architecture and landscape.*



Tra alberi maturi e piccoli edifici in pietra, il giardino crea una successione di spazi raccolti che accompagna lo sguardo verso la casa.

*Among mature trees and smaller stone buildings, the garden forms a sequence of sheltered spaces that draws the eye towards the house.*



Il terreno scende tra alberi e vegetazione, aprendo prospettive diverse sul giardino e sul paesaggio circostante.

*The land slopes away among trees and vegetation, opening different views across the garden and surrounding landscape*









Gli ambienti interni alternano volte in mattoni, materiali tradizionali e luce naturale.
*Inside, brick vaults, traditional materials and natural light shape the rooms.*

**Scopri la proprietà / Discover the property**

# Soriano nel Cimino, la Sagra delle Castagne

*Soriano nel Cimino, the Chestnut Festival*










Il corteo notturno anima le strade di Soriano tra tamburini, costumi storici e spettacoli di fuoco.

*The night procession brings Soriano's streets to life with drummers, historical costumes and fire performances.*




La festa coinvolge la comunità attraverso giochi e sfide che animano le piazze di Soriano.
*The festival brings the community together through games and challenges in Soriano's squares.*




**Scopri il reportage / Explore the reportage**

© Luca Catalano Gonzaga




# Villa Poggiolo

Vasanello, Tuscia





Una dimora storica immersa nel verde, tra architetture del Settecento e giardini che conservano il carattere del luogo.

*A historic residence surrounded by greenery, where eighteenth-century architecture and gardens preserve the character of the place.*





Gli ambienti interni e il parco raccontano una residenza legata alla storia e al paesaggio della Tuscia.
*The interiors and grounds reflect a residence deeply connected to the history and landscape of Tuscia.*

**Scopri la proprietà / Discover the property**

# Luca Catalano Gonzaga

Dal reportage al territorio

*From reportage to territory*

Da oltre venticinque anni Luca Catalano Gonzaga racconta con la fotografia documentaria persone e luoghi in diversi Paesi.
Un lavoro che richiede tempo, ascolto e attenzione a ciò che rende unico ogni contesto.
Da questa esperienza nasce Gonzaga Real Estate, con lo stesso approccio: conoscere un luogo, comprenderne la storia, l'architettura e il paesaggio prima di presentare una proprietà.

*For over twenty-five years, Luca Catalano Gonzaga has documented people and places in different countries through documentary photography.*
*This work requires time, listening and attention to what makes each setting unique.*
*Gonzaga Real Estate was born from this experience, following the same approach: getting to know a place, understanding its history, architecture and landscape before presenting a property.*






# Tenuta Monte Cardinale

Sacrofano, Lazio





La villa si apre sul giardino attraverso un portico ad archi, creando continuità tra gli spazi interni ed esterni.

*The villa opens onto the garden through an arched portico, connecting indoor and outdoor spaces.*







Boiserie, camini e arredi raccontano il carattere degli ambienti della residenza.

*Wood panelling, fireplaces and furnishings reveal the character of the residence's interiors.*







Una seconda villa si inserisce nel verde del parco, tra alberi ad alto fusto e spazi dedicati alla vita all'aperto, con la piscina immersa nella vegetazione.
*A second villa is nestled within the park, surrounded by mature trees and outdoor living spaces, with a swimming pool set among the greenery.*

**Scopri la proprietà / Discover the property**

# Gallese, la tradizione delle zitelle

*Gallese, the Tradition of the Zitelle*







Nelle case, gli ultimi preparativi precedono l’inizio della festa.

*At home, the final preparations take place before the celebration begins.*









Le Zitelle attraversano le strade di Gallese, tra gesti, incontri e momenti di una tradizione ancora viva.

*The Zitelle walk through the streets of Gallese, amid gestures, encounters and moments of a living tradition.*



**Scopri il reportage / Explore the reportage**




# Narni tra vigne e ulivi

*Narni, among vineyards and olive groves*





Il casale in pietra, gli ulivi e la pergola disegnano gli spazi della vita all’aperto.

*The stone country house, olive trees and pergola shape the outdoor living spaces.*







All’interno, materiali semplici, arredi vissuti e luce naturale conservano il carattere della casa.

*Inside, simple materials, lived-in furnishings and natural light preserve the character of the home.*





Il vigneto e gli ulivi sono parte integrante della proprietà. Un paesaggio agricolo ancora vissuto, dove la cura della terra accompagna la vita quotidiana.

*The vineyard and olive trees are an integral part of the property. A working agricultural landscape where caring for the land remains part of everyday life.*

**Scopri la proprietà / Discover the property**

# Viterbo, la città e i suoi giorni

*Viterbo, the city and its everyday life*



© Luca Catalano Gonzaga





Piazze e strade raccontano la vita quotidiana della città.

*Squares and streets reveal the city’s everyday life.*


TRINITY
COLLEGE



La città si rivela nei suoi dettagli, tra passaggi silenziosi e incontri inattesi.

*The city reveals itself in its details, through quiet passages and unexpected encounters.*



Gesti ordinari e luoghi antichi convivono nello stesso paesaggio urbano.

*Ordinary gestures and historic places share the same urban landscape.*



**Scopri il reportage / Explore the reportage**

# Prima delle case, i luoghi

*Places before properties*

# Indice / Contents


Editoriale / Editorial 03

Viterbo, nel nome di Santa Rosa 04

Amelia, dimora in pietra 10

Soriano nel Cimino, Sagra delle Castagne 14

Villa Poggiolo, Vasanello 19

Dal reportage al territorio 23

Tenuta Monte Cardinale, Sacrofano 24

Gallese, la tradizione delle Zitelle 29

Narni tra vigne e ulivi 34

Viterbo, la città e i suoi giorni 39

Prima delle case, i luoghi 44

Contatti / Contact 46

GONZAGA
REAL ESTATE

realestategonzaga.com

info@realestategonzaga.com